

# COMUNE DI POSTIGLIONE (SA)

## Ufficio Tributi

### Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2017 Versamento II rata

#### Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui servizi indivisibili (TASI)

Visto la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto l'art.1, comma 639, della Legge n. 147/2013, che ha istituito la I.U.C., articolata in tre componenti;  
Visto in particolare l'art. 1, comma 669 e succ., della legge richiamata che introduce la TASI quale componente I.U.C.;  
Visto il D.L. n. 16/2014 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.;  
Visto l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006;  
Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;  
Visto la Delibera di C.C. n° 7 del 29.04.2017;

#### INFORMA

- che il versamento della II rata d'imposta per l'anno 2017 deve essere effettuato entro il

**16 DICEMBRE 2017**

Il presupposto oggettivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree fabbricabili, mentre sono esclusi i terreni agricoli e l'abitazione principale, purché non inclusa in categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Oltre al proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, del superficiario, dell'enfiteuta, è soggetto passivo il locatario finanziario, il concessionario nel caso di concessione su aree demaniali e qualora non vi sia conduzione diretta, anche dall'utilizzatore, ad esclusione delle locazioni di durata inferiore a sei mesi. In presenza di multiproprietà o di centri commerciali integrati il soggetto passivo è l'amministratore.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la **prima rata entro il 16 giugno** (può essere calcolata nella misura del 50% della TASI versata nell'anno precedente, in alternativa all'applicazione delle aliquote deliberate per l'anno in corso);
- la **seconda rata entro il 16 dicembre** (a conguaglio dell'acconto).

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore la TASI va versata anche dall'utilizzatore.

L'aliquota da applicare per l'anno d'imposta 2017, a **TUTTI GLI IMMOBILI** assoggettati a TASI è pari al **0,8 per mille**.

Le quote dell'utilizzatore e del titolare di diritto reale di godimento sono così ripartite:

% TASI a carico	
% Utilizzatore	% Proprietario
30	70

- Il **CODICE CATASTALE** del Comune è **G939**.  
► I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare per il versamento sono i seguenti:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO
TASI - abitazione principale e pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)	3958
TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI - aree fabbricabili	3960
TASI -altri fabbricati	3961

#### ► **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**

Per abitazione principale, inclusa in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. All'imposta dovuta è decurtata l'eventuale detrazione stabilita dal regolamento comunale.

Agli effetti della TASI, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

La base imponibile è determinata rivalutando la rendita catastale del 5%, ed applicando i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i..

- Si rammenta che i **terreni agricoli sono esclusi** dalla TASI.

#### ► **MODALITÀ DI VERSAMENTO**

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n.46/2014 oppure utilizzando l'apposto bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Data: 25.11.2017

Il Funzionario Responsabile: NICOLA VECCHIO